

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola, Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl. br.: 10 St-1050/16

U stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl. br. St-1050/16 od 18. siječnja 2017. godine nad dužnikom B.P. GRUPA d.o.o. Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB: 81903043625, stečajni upravitelj dana 9. prosinca 2019. godine, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 18. listopada 2019. godine :

O G L A Š A V A
prodaju nekretnina stečajnog
dužnika prikupljanjem pismenih ponuda

1. Predmet prodaje

Nekretnine u Buzetu, katastarska općina: HUM

Rbr.	Broj ZK uložka	Broj zemljišta (kat. čestice)	Vlasnički udio	Oznaka zemljišta	m ²	Procijenjena vrijednost
1	1534	3052/1	7/8	LIVADA	288	1.476,50
2		3052/2	7/8	ORANICA	996	5.250,50
3		3053	7/8	LIVADA	1.626	8.575,00
4		3059	7/8	LIVADA	176	962,50
5		3061	7/8	LIVADA	680	3.587,50
6		3157/2	7/8	LIVADA	36	189,00
7	1538	3058	3/4	MASLINJAK	328	1.500,00
UKUPNO:					4.130	21.541,00

Po najnižoj cijeni 17.448,00 HRK

- Navedena imovina prodaje se u kompletu s istaknutom početnom prodajnom cijenom. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, te visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku. Ponuditelji moraju ispunjavati uvjete iz članka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 29/18, 115/18). Ponude slati isključivo preporučenom poštom, a zadnji pravovaljani dan slanja ponuda je 18. 12. 2019. godine.
- Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", te isključuje sve naknadne prigovore po bilo kojem osnovu. Pravo nadmetanja imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete po Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i uplate jamčevinu u iznosu od 2.154,00 kn na transakcijski IBAN račun stečajnog dužnika HR4223600001102598129 uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St 1050/2016“. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 18. 12. 2019. godine.

4. Najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda s najvećom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više urednih ponuda iste ponudbene cijene, uslijedit će odmah usmeno javno nadmetanje između ponuđača iste ponudbene cijene, a u slučaju da isti nisu prisutni najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuđača čije prezime počinje slovom prije prezimena drugih ponuđača, a za slučaj da je jedan ponuđač prisutan, a ostali nisu prisutni, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda prisutnog ponuđača ili njegovog opunomoćenika.
5. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.
6. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.
7. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.
8. Rok za prikupljanje pisanih ponuda koje se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj Štefan Rola, Vlaška 95, 10000 Zagreb, s naznakom „Ponuda za nekretnine – B.P. Grupa d.o.o. u stečaju“, sa pripisom „ne otvoriti“, je zaključno do 18. prosinca 2019. godine.
9. Javno otvaranje ponuda održat će se dana 23. prosinca 2019. godine u 12:00 sati na adresi Sveti Ivan dol 10, Buzet.
10. Sve troškove, poreze i ostala novčana plaćanja bilo koje vrste koji su vezani za ovu kupoprodaju snosi kupac.
11. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor na tel. 099/747 9682

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu, 9.12.2019. godine